SL-4514/2022 I-4561/22

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AL 429386

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

02/08/22
02/09/22 26451(?)/22

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের দপ্তর
Jalpaigui

Certified that the document is admitted to Registration. The Signature Sheet and the Endorsement Sheets attached to this Document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Rajganj (?)

2 SEP 2022

জেনারেল পাওয়ার অব এটোর্নী
(প্রোমোটিং পাওয়ার)

Sl. No. 37242 Date 31/08/2022
Rs. 100/- P. x
Issued to Anjan Sarkar
Address Jalpaiguri

SUSHIL KR. GUHA
STAMP VENDOR
Licence No. 3/76-77
Jalpaiguri Court

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar
Jalpaiguri

Addl. District Sub-Registrar
Jalpaiguri

2 SEP 2022

লিখিতং শ্রী অঞ্জন সরকার পিতা মৃত নলিনী কুমার সরকার জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিন রায়কত পাড়া, জলপাইগুড়ি টাউন, জেলা, থানা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন- ৭৩৫১০১।

কস্য **General Power of Attorney** বা আমমোক্তার নামা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমাজমি যাহা জেলা থানা জলপাইগুড়ি মৌজা খড়িয়া মধ্যে আর, এস, ২৩১৭ নং খতিয়ান ভুক্ত আর, এস, ১৪ নং সিটের আর, এস, ১১ দাগের অংশ ০.১৩২ একর বা ০৮ কাঠা জমি যাহা আমি অত্র আমমোক্তার দাতা স্বপ্না রায় চৌধুরী গং নিকট হইতে ইং ২২/০৭/২০০৯ তারিখে এ, ডি, এস, আর, জলপাইগুড়ি অফিসে রেজেষ্টারী কৃত ২৬৪৭ নং দানপত্র দলিল মুলে এবং অলোক কুমার সরকার নিকট হইতে ইং ১৬/০২/২০১৭ তারিখে এ, ডি, এস, আর, জলপাইগুড়ি অফিসে রেজেষ্টারী কৃত ৬৬৩ নং দানপত্র দলিল মুলে এবং তদসঙ্গিয় রেজেষ্টারী কৃত নকসা মুলে মোট দুইটি দানপত্র দলিল মুলে প্রাপ্ত হইয়া এবং বর্তমান এল, আর, জরীপে আমার নামে রেকর্ড করিয়া একক ভাবে স্বত্ববান মালিক ভোগ দখিলকার আছি। আমার উপরোক্ত নং দুইটি দানপত্র দলিল মুলে প্রাপ্ত জমাজমি মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্নিত ০.১৩২ একর বা ০৮ কাঠা জমাজমিতে **LOKENATH CONSTRUCTION** সাকিন রায়কত পাড়া, জলপাইগুড়ি টাউন পক্ষে পার্টনারদ্বয় ১। শ্রী মলয় ব্যানাজ্জী পিতা মৃত সুনীল ব্যানাজ্জী ২। শ্রীমতী মিষ্টু বসু স্বামী শ্রী অমিতাভ বসু উভয়ের জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক উভয়ের পেশা ব্যবসা উভয়ের সাকিন রায়কত পাড়া, জলপাইগুড়ি টাউন, জেলা, থানা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন-৭৩৫১০১, বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী **(Multistoried Building)** তৈরী করিবার জন্য এবং আমি দলিল দাতাকে চারতলায় ১০০০ বর্গফুট ফ্ল্যাট **(3rd Floor, Including Super Built-up Area)** এবং চারতলায় ৮০০ বর্গফুট ফ্ল্যাট **(3rd Floor, Including Super Built-up Area)** এবং একতলায় একটি ৩৬০ বর্গফুট দোকান ঘর **(Ground Floor, Shop)** ইত্যাদি সম্পত্তি দেওয়ার অঙ্গিকারে ইং ০১/০৯/২০২২ তারিখে এ, ডি, এস, আর, জলপাইগুড়ি অফিসে রেজেষ্টারী কৃত ৪৫৪৪ নং এগ্রিমেন্ট স্বাক্ষর সম্পাদন করিয়াছেন। উক্ত এগ্রিমেন্টের শর্তানুযায়ী নিম্ন তপশীল বর্নিত জমাজমিতে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী **(Multistoried Building)** তৈরী করার প্রয়োজনে এবং আমার পক্ষে শাষন, সংরক্ষন, পরিচালন এবং প্রয়োজন বোধে কবালা দলিল, এগ্রিমেন্ট যে কোন প্রকার দলিল করা ইত্যাদি কার্য্য করার জন্য আমার পক্ষে আমমোক্তার নিযুক্ত করা বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমি উপরোক্ত **LOKENATH CONSTRUCTION** সাকিন রায়কত পাড়া, জলপাইগুড়ি টাউন পক্ষে পার্টনারদ্বয় ১। শ্রী মলয় ব্যানাজ্জী পিতা মৃত সুনীল ব্যানাজ্জী ২। শ্রীমতী মিষ্টু বসু স্বামী শ্রী অমিতাভ বসু উভয়ের জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক উভয়ের পেশা ব্যবসা উভয়ের সাকিন

রায়কত পাড়া, জলপাইগুড়ি টাউন, জেলা, থানা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন-৭৩৫১০১, মহাশয়দ্বয় কে আমার পক্ষে সর্ব্বপ্রকার ক্ষমতা যুক্ত আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া ক্ষমতা দিতেছি যে :-

১। আমার উক্ত প্রকারে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত ০.১৩২ একর বা ০৮ কাঠা জমাজমি লইয়া কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা পরিচালন করার প্রয়োজন হইলে পশ্চিমবঙ্গ প্রদেশ অন্তর্গত মহামান্য কলিকাতা হাইকোর্ট, চীফকোর্ট, সর্ব্ব প্রকার দেওয়ানি, ফৌজদারী, রেভেনিউ আদালত, পুলিশ কোর্ট, পুলিশ অফিস, সেটেলমেন্ট অফিস, বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও, অফিস, মিউনিসিপ্যালিটী অফিস, ইনকাম ট্যাক্স অফিস ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার অফিস আদালতহায়ে আমার পক্ষে উপস্থিত হইয়া সর্ব্ব প্রকার মামলা মোকদ্দমা রুজু করা দরখাস্ত দেওয়া যতযাবতীয় কাগজাতে আমার নাম বকলমে সহি করিয়া উহা দাখিল করা। এবং মামলা মোকদ্দমা পরিচালনের জন্য উকিল মোক্তার ব্যরিষ্টার নিযুক্ত করা এবং ওকালত নামা, পাওয়ার নামা, এফিডেফিট করা, ইত্যাদি প্রয়োজনীয় কাগজাতে আমার নাম বকলমে সহি করা ইত্যাদি উপরোক্ত যাবতীয় কার্য্যাদি আমার নিযুক্তিয় উক্ত আমমোক্তার মহাশয়দ্বয় যৌথ ভাবে বা একক ভাবে করিতে পারিবেন।

২। আমার উক্ত প্রকারে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত ০.১৩২ একর বা ০৮ কাঠা জমাজমি সম্পত্তিতে আমার নিযুক্তিয় উক্ত আমমোক্তার মহাশয়দ্বয় উক্ত জমি যে কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠানে জিম্বা দিয়া ঋন গ্রহন করিয়া আমার নামে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মানের প্ল্যান পাশ করিয়া ডেভলপার হিসাবে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মান করিতে পারিবেন। এবং আমার প্রাপ্ত চারতলায় ১০০০ বর্গফুট ফ্ল্যাট (3rd Floor, Including Super Built-up Area) এবং চারতলায় ৮০০ বর্গফুট ফ্ল্যাট (3rd Floor, Including Super Built-up Area) এবং একতলায় একটি ৩৬০ বর্গফুট দোকান ঘর (Ground Floor, Shop) ইত্যাদি সম্পত্তি বাদ দিয়ে ঋন গ্রহন করিতে পারিবেন। এবং বক্রী বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী বিভিন্ন ব্যাক্তি বা ব্যাক্তিগনের নিকট বিক্রয় করিতে পারিবেন। এবং ক্রেতাদের সহিত যে কোন প্রকার এগ্রিমেন্ট বায়নানামা দলিলে আমার নাম বকলমে সহি করিয়া দিতে পারিবেন। এবং আমার প্রাপ্ত চারতলায় ১০০০ বর্গফুট ফ্ল্যাট (3rd Floor, Including Super Built-up Area) এবং চারতলায় ৮০০ বর্গফুট ফ্ল্যাট (3rd Floor, Including Super Built-up Area) এবং একতলায় একটি ৩৬০ বর্গফুট দোকান ঘর (Ground Floor, Shop) ইত্যাদি সম্পত্তি বাদ দিয়া বক্রী ফ্ল্যাট জিম্বা দিয়া ঋন গ্রহন করিতে পারিবেন এবং আপনাদের ফার্মের নামে ঋন লইতে হইবে।

৩। আমার উক্ত প্রকারে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত ০.১৩২ একর বা ০৮ কাঠা জমাজমির আনুপাতিক জমাজমি এবং বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী **(Multistoried Building)** বিক্রয় করার প্রয়োজন হইলে আমার পক্ষে আমার নিযুক্তিয় উক্ত আমমোক্তার মহাশয়দ্বয় কবালা ক্রেতা বা ক্রেতাগনের বরাবরে কবালা দলিল বা দলিল সমুহ লিখিত পঠিত করত: উহাতে আমার নাম বকলমে সহি করিয়া কবালা দলিল সম্পাদন অন্তে কবালা দলিল বা দলিল সমুহের রেজিষ্ট্রেশনের জন্য উপযুক্ত রেজেষ্টারী অফিসে দাখিল করত: তাহার সম্পাদন স্বীকারে এবং মূল্যের টাকা প্রাপ্তি স্বীকারে যথারিতী কবালা দলিলের রেজেষ্টারী কার্য্যাদি সম্পাদন করিয়া দিতে পারিবেন এবং কবালা দলিল রেজেষ্টারী সংক্রান্ত প্রয়োজনীয় দস্তখতে আমার নাম বকলমে সহি করিতে পারবেন এবং রেজেষ্টারী অন্তে রসিদ গ্রহনে রসিদের পৃষ্ঠে বরাত লিখিয়া আমার নাম বকলমে সহি করিতে পারিবেন। কবালা দলিল রেজেষ্টারী সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজাতে আমার নাম বকলমে সহি করিতে পারিবেন। এবং যে কোন প্রকার এগ্রিমেন্ট দলিল এবং বিনিময় দলিল বা বাটোয়ারা দলিল বা দানপত্র দলিল বা যে কোন প্রকার দলিল লিখিত পঠিত করত: উহাতে আমার নাম বকলমে সহি সম্পাদন করত: উপযুক্ত রেজেষ্টারী অফিসে বা সাব রেজেষ্টারী অফিসে দাখিল করিয়া যথারিতী রেজেষ্টারী করিয়া দিতে পারিবেন। এবং বিক্রীত জমাজমি সম্পত্তির মূল্যের টাকা এগ্রিমেন্টের শর্তানুযায়ী উক্ত আমমোক্তার মহাশয়দ্বয় গ্রহন করিবেন। ইত্যাদি উপরোক্ত যাবতীয় কার্য্যাদি আমার নিযুক্তিয় উক্ত আমমোক্তার মহাশয়দ্বয় যৌথ ভাবে বা একক ভাবে করিতে পারিবেন।

৪। আমার নিযুক্তিয় উক্ত আমমোক্তার মহাশয়দ্বয় আইন সঙ্গত ভাবে আমার পক্ষে উপযুক্ত কার্য্যাদি করিবেন তাহা আমার নিজ স্বীয় কৃত কার্য্যের ন্যায়, কবুল বলিয়া গন্য হইবে। এতদর্থে সজ্ঞানে স্বেচ্ছায় অত্র আমমোক্তার নামা দলিল লিখাইয়া স্বাক্ষর সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৯। ১৬ই ভাদ্র ইং ০২/০৯/২০২২। দুই। নয়। দুই হাজার বাইশ।

তপশীল বর্নিত জমাজমির বর্ননা

জেলা, থানা ও সব রেজেষ্টারী অফিস জলপাইগুড়ি পরগনা বৈকুন্ঠপুর মৌজা খড়িয়া মধ্যে বর্তমানে উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জলপাইগুড়ি কালেক্টর বাহাদুর অধীন বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও, সদর জলপাইগুড়ি অধীনে আর, এস, ২৩১৭ নং খতিয়ান যাহা এল, আর, ৭৬০ নং এবং এল, আর, ৬৫৬ নং খতিয়ান ভুক্ত আর, এস, ১৪ নং সিটের আর, এস, ১১ দাগ যাহা এল, আর, ২৪ দাগের অংশ ০.১৩২ একর বা ০৮ কাঠা জমি অত্র দলিলের বিষয়ীভূত বটে। যাহার চৌহদ্দী উত্তরে ০৮ ফুট প্রস্থ মিউনিসিপ্যালিটীর পাকা রাস্তা, দক্ষিনে পার্থ বসু গং এর জমি, পুর্বে ৪০ ফুট প্রস্থ পি, ডাব্লু, ডি, রোড, পশ্চিমে ধরনী সরকারের বিক্রীত জমি। এই চৌহদ্দী মধ্যে উক্ত জমি অবস্থিত বটে। জলপাইগুড়ি মিউনিসিপ্যালিটীর ০১ নং ওয়ার্ডের ৪০/এ/নিউ নং হোল্ডিং ভুক্ত বটে। রোড - পি, ডাব্লু, ডি, মোড় হইতে বি, ডি, ও, অফিস।

দলিল প্রস্তুত কারক

দীপঙ্কর বর্ধন

(দীপঙ্কর বর্ধন) এ্যাডভোকেট,
জলপাইগুড়ি। এন, নং : এফ - ১১৪৯/০২

ইসাদী

১। Namita Sarkar
D/of Lt Sudhangshu Sarkar
panda para Bow bazar
Jalpaiguri

২। Md. Yusuf Ali
S/o Md. Yakub Ali
Raikatpara Jalpaiguri

PHOTO Full Signature of the person		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Left Hand					
	Right Hand					

	Left Hand					
	Right Hand					

[illegible]

	Left Hand					
	Right Hand					

Malay Banerjee

	Left Hand					
	Right Hand					

- 2 SEP 2022

Mistu Dasgupta

PHOTO Full Signature of the person						
	Left Hand					
	Right Hand					

IDENTIFIER OF

PHOTO	FINGER PRINT	SIGNATURE WITH DATE
		Namita Sarkar 2/9/2022

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0701-04561/2022		
Query No / Year	0701-8002645117/2022	Date of Registration	02/09/2022
Query Date	02/09/2022 2:23:44 PM	Office where deed is registered	
Applicant Name, Address & Other Details	Dipankar Bardhan Jal,Thana : Jalpaiguri, District : Jalpaiguri, WEST BENGAL, Mobile No. : 8158000864, Status :Advocate	A.D.S.R. JALPAIGURI, District: Jalpaiguri	
Transaction		Additional Transaction	
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement			
Set Forth value		Market Value	
		Rs. 73,91,995/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 100/- (Article:48(g))		Rs. 7/- (Article:E)	
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 070104544/2022 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Municipality: JALPAIGURI, Road: P W D MORE(P W D MORE TO B D O OFFICE), Mouza: Khariya Sheet No-14, Pin Code : 735101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-24 (RS :-)	LR-760	Bastu	Bastu	0.1056 Acre		40,31,996/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-24 (RS :-)	LR-656	Commercial	Bastu	0.0264 Acre		33,59,999/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**13.2Dec**	**0 /-**	**73,91,995 /-**	
	Grand Total :				**13.2Dec**	**0 /-**	**73,91,995 /-**	

Principal Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Anjan Sarkar (Presentant) Son of Late Nalini Kumar Sarkar Executed by: Self, Date of Execution: 02/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/09/2022 ,Place : Office			
		02/09/2022	LTI 02/09/2022	02/09/2022
	Raikat Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ANxxxxxx2G, Aadhaar No: 58xxxxxxxx3823, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/09/2022 ,Place : Office			

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**LOKENATH CONSTRUCTION** Raikat Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101 , PAN No.:: AAxxxxxx6F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Maloy Banerjee Son of Late Sunil Banerjee Date of Execution - 02/09/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/09/2022, Place of Admission of Execution: Office			
		Sep 2 2022 4:14PM	LTI 02/09/2022	02/09/2022
	Raikot Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 73xxxxxxxx6489 Status : Representative, Representative of : LOKENATH CONSTRUCTION (as Partner)			

2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs Mistu Basu Wife of Mr Amitava Basu Date of Execution - 02/09/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/09/2022, Place of Admission of Execution: Office			Mistu Basu
		Sep 2 2022 4:14PM	LTI 02/09/2022	02/09/2022
	Raikot Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 97xxxxxxxx3814 Status : Representative, Representative of : LOKENATH CONSTRUCTION (as Partner)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mrs Namita Sarkar Daughter of Late Sudhangshu Sarkar Pandapara Bowbazar, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101			Namita Sarkar
	02/09/2022	02/09/2022	02/09/2022
Identifier Of Mr Anjan Sarkar, Mr Maloy Banerjee, Mrs Mistu Basu			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Anjan Sarkar	LOKENATH CONSTRUCTION-10.56 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Anjan Sarkar	LOKENATH CONSTRUCTION-2.64 Dec

Land Details as per Land Record

District: Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Municipality: JALPAIGURI, Road: P W D MORE(P W D MORE TO B D O OFFICE), Mouza: Khariya Sheet No-14, Pin Code : 735101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 24, LR Khatian No:- 760	Owner:অঞ্জন সরকার, Gurdian:মৃত নলিনী কুমার সরকার, Address:রায়কত পাড়া জলপাইগুড়ি , Classification:বাস্তু, Area:0.06600000 Acre,	Mr Anjan Sarkar
L2	LR Plot No:- 24, LR Khatian No:- 656	Owner:অঞ্জন সরকার, Gurdian:নলিনী কুমার সরকার, Address:রায়কত পাড়া,জলপাইগুড়ী , Classification:বাস্তু, Area:0.06600000 Acre,	Mr Anjan Sarkar

On 02-09-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:00 hrs on 02-09-2022, at the Office of the A.D.S.R. JALPAIGURI by Mr Anjan Sarkar ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 73,91,995/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 02/09/2022 by Mr Anjan Sarkar, Son of Late Nalini Kumar Sarkar, Raikat Para, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mrs Namita Sarkar, , , Daughter of Late Sudhangshu Sarkar, Pandapara Bowbazar, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 02-09-2022 by Mr Maloy Banerjee, Partner, LOKENATH CONSTRUCTION, Raikat Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101

Indetified by Mrs Namita Sarkar, , , Daughter of Late Sudhangshu Sarkar, Pandapara Bowbazar, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 02-09-2022 by Mrs Mistu Basu, Partner, LOKENATH CONSTRUCTION, Raikat Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101

Indetified by Mrs Namita Sarkar, , , Daughter of Late Sudhangshu Sarkar, Pandapara Bowbazar, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7/- (E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 7/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 37242, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 31/08/2022, Vendor name: S Guha

Bhutia

Tshering Pema Bhutia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI
Jalpaiguri, West Bengal

rtificate of Registration under section 60 and Rule 69.
egistered in Book - I
Volume number 0701-2022, Page from 86804 to 86816
being No 070104561 for the year 2022.

Seal of the Additional District Sub Registrar of Jalpaiguri, District Jalpaiguri

Digitally signed by TSHERING PEMA BHUTIA
Date: 2022.09.05 16:22:52 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Tshering Pema Bhutia) 2022/09/05 04:22:52 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI
West Bengal.

(This document is digitally signed.)